



**Honoraires états des lieux locatifs (montant par partie)**

<b>Type de bien</b>	<b>Entrée ou Sortie*</b>	
	<b>HTVA</b>	<b>TVAC 21%</b>
Studio (hall, pièce de vie, cuisine, sdb)	80,00 €	96,80 €
Studio meublé (hall, pièce de vie, cuisine, sdb)	100,00 €	121,00 €
Appt 1 chambre (hall, séjour, cuisine, 1 chambre, sdb, wc)	90,00 €	108,90 €
Appt 2 chambres (hall, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc)	100,00 €	121,00 €
Appt 3 chambres (hall, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, wc)	110,00 €	133,10 €
Appt 4 chambres (hall, séjour, cuisine, 4 chambres, sdb, wc)	120,00 €	145,20 €
Appt 5 chambres (hall, séjour, cuisine, 5 chambres, sdb, wc)	130,00 €	157,30 €
Maison 1 chambre (hall, séjour, cuisine, cage d'escalier, hall de nuit, 1 chambre, sdb, wc)	100,00 €	121,00 €
Maison 2 chambres (hall, séjour, cuisine, cage d'escalier, hall de nuit, 2 chambres, sdb, wc)	110,00 €	133,10 €
Maison 3 chambres (hall, séjour, cuisine, cage d'escalier, hall de nuit, 3 chambres, sdb, wc)	120,00 €	145,20 €
Maison 4 chambres (hall, séjour, cuisine, cage d'escalier, hall de nuit, 4 chambres, sdb, wc)	130,00 €	157,30 €
Maison 5 chambres (hall, séjour, cuisine, cage d'escalier, hall de nuit, 5 chambres, sdb, wc)	140,00 €	169,40 €

<b>Suppléments par pièce</b>		
Jardin (uniquement photos)	5,00 €	6,05 €
Terrasse - balcon - carport	7,50 €	9,08 €
Véranda - buanderie - atelier - abri de jardin - garage - local technique - débarras - cave	10,00 €	12,10 €
Bureau - chambre - dressing - wc - cage d'escalier - hall de nuit - ou toute autre pièce sans élément technique	10,00 €	12,10 €
Cuisine, salle de bain , salle de douche	15,00 €	18,15 €
Communs (uniquement photos)	5,00 €	6,05 €
Logement meublé	+25%	

<b>Commerce ou bureaux</b>		
Une pièce	80,00 €	96,80 €
Supplément par pièce supplémentaire sans élément technique	10,00 €	12,10 €
Supplément par pièce supplémentaire avec éléments techniques (cuisine, wc)	15,00 €	18,15 €
Communs (uniquement photos)	7,50 €	9,08 €

\* Uniquement en cas d'état des lieux d'entrée réalisé par nos soins. Dans le cas contraire, veuillez nous contacter pour un devis.

Toutes nos missions comprennent:

- Ouverture de dossier
- Gestion des rendez-vous
- Déplacements
- Conseils techniques préventifs
- Rédaction d'un procès-verbal détaillé et précis, accompagné d'un reportage photographique de toutes les pièces et éléments présents
- Relevé des compteurs
- Inventaire de remise des clés
- Envoi du rapport en version pdf ou papier (sur demande et moyennant supplément de 10 € pour l'impression couleur)

#### **Formalités administratives (à charge du demandeur)**

Rédaction bail	50,00 €	60,50 €
Enregistrement documents via My Rent (bail + état des lieux)	25,00 €	30,25 €
Mise en ligne annonce sur Immoweb (photos fournies par le client) - hors frais annonce Immoweb	50,00 €	60,50 €
Mise en ligne annonce sur Immoweb (déplacement et prise de photos compris) - hors frais annonce Immoweb	140,00 €	169,40 €
Indexation loyer (calcul + rédaction du courrier)	25,00 €	30,25 €
Indexation loyer (calcul uniquement)	12,50 €	15,13 €
Rédaction courrier de rappel de paiement	25,00 €	30,25 €
Accompagnement dans la gestion d'un sinistre (tarif horaire pour consultation en régie)	50,00 €	60,50 €
Accompagnement dans la gestion d'un dossier litigieux (tarif horaire pour consultation en régie)	50,00 €	60,50 €
Accompagnement dans la constitution d'un dossier de demande de prime (tarif horaire pour consultation en régie)	50,00 €	60,50 €